

Số: /TB-UBND

Hoàng Giang, ngày tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND huyện Hoàng Hóa về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nông thôn tại thôn Hợp Đồng, xã Hoàng Giang, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của UBND huyện Hoàng Hóa về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (Mặt bằng số 06/MBQH-UBND xã ngày 23/02/2021) Khu dân cư tại Đồng Bái, xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND huyện Hoàng Hóa về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Nga phú 2, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa. Căn cứ Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND huyện Hoàng Hóa về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến, xã Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Hoàng Giang về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 15 lô tại các dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga Phú 2, xã Hoàng Xuân cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 24/MBQH-UBND ngày 19/4/2021; Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến, xã Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 28/MBQH-UBND ngày 19/04/2021; Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp Đồng, xã Hoàng Giang cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 03b /MBQH -UBND ngày 13/4/2020 và Mặt bằng phân lô Đồng Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoàng Quỳ cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 06/MBQH-UBND ngày 23/2/2021;

Căn cứ Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga phú 2, xã Hoàng Xuân (Số 24/MBQH-UBND ngày 19/4/2021); Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến xã Hoàng Hợp huyện hoàng hóa cũ (số 28/MBQH-UBND ngày 19/04/2021 và Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp đồng, xã Hoàng Giang huyện Hoàng Hóa (03b/MBQH-UBND ngày 13/4/2020); Mặt bằng phân lô Đồng Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoàng Quỳ (số 06/MBQH-UBND ngày 23/02/2021);

Căn cứ Quyết định số 960/QĐ -UBND ngày 11/10/2025 về việc đấu giá quyền sử dụng đất: 15 lô đất tại các dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga phú 2, xã Hoàng Xuân (Số 24/MBQH-UBND ngày 19/4/2021); Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến xã Hoàng Hợp huyện hoàng hóa cũ (số 28/MBQH-UBND ngày 19/04/2021 và Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp đồng, xã Hoàng Giang huyện Hoàng Hóa (03b /MBQH-UBND ngày 13/4/2020); Mặt bằng phân lô Đồng Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoàng Quỳ (số 06/MBQH-UBND ngày 23/02/2021);

UBND xã Hoàng Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá tài sản 15 lô đất tại các dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga phú 2, xã Hoàng Xuân (Số 24/MBQH-UBND ngày 19/4/2021); Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến xã Hoàng Hợp huyện hoàng hóa cũ (số 28/MBQH-UBND ngày 19/04/2021 và Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp đồng, xã Hoàng Giang huyện Hoàng Hóa (03b/MBQH-UBND ngày 13/4/2020); Mặt bằng phân lô Đồng Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoàng Quỳ (số 06/MBQH-UBND ngày 23/02/2021) tỉnh Thanh Hóa với nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:** UBND xã Hoàng Giang. Địa chỉ: Xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hoá.

Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Kinh tế, UBND xã Hoàng Giang.

**2. Thông tin về tài sản đấu giá:**

- Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất 15 lô đất.

TT	Số lô	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
<b>Hạ tầng khu dân cư nông thôn tại thôn Nga phú 2, xã Hoàng Xuân (số 24/MBQH-UBND ngày 19/4/2021) nay là xã Hoàng Giang</b>					
1	A4	157,5	4.500.000	708.750.000	
2	A24	158,3	3.600.000	569.880.000	
3	B8	132,0	4.500.000	594.000.000	
4	B11	132,0	4.500.000	594.000.000	
5	B15	132,0	4.500.000	594.000.000	
6	B17	170,9	5.400.000	922.860.000	
<b>Hạ tầng kỹ thuật mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến, xã Hoàng Hợp (số 28/MBQH-UBND ngày 19/4/2021) nay là xã Hoàng Giang</b>					
7	A13	155,6	2.640.000	410.784.000	
8	A14	153,2	2.640.000	404.448.000	
9	A15	148,9	3.168.000	471.715.200	
<b>Mặt Bằng phân lô Đồng Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoàng Quý (số 06/MBQH-UBND ngày 23/02/2021) nay là xã Hoàng Giang</b>					
10	A40	170,5	7.800.000	1.329.900.000	
11	A41	162,5	6.500.000	1.056.250.000	
12	A42	162,5	6.500.000	1.056.250.000	
13	A51	150,0	5.200.000	780.000.000	
14	A52	150,0	5.200.000	780.000.000	
<b>Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp Đồng, xã Hoàng Giang (Số 03b/MBQH-UBND ngày 13/4/2020)</b>					
15	CL15	180,0	2.400.000	432.000.000	
<b>Tổng</b>		<b>2.315,90</b>		<b>10.704.837.200</b>	

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

**Tiêu chí:** Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi và Phụ lục I thuộc Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Tại mục V Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về “Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định” được chấm điểm như sau:

V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5,0</b>
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản	1,0
2.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá đất ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.	1,0
3.	Tiêu chí khác: Đơn vị có số lượng đấu giá viên đồng thời là Luật sư nhiều nhất trong các đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	3,0
<b>Tổng số điểm</b>		

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất và bằng nhau thì đơn vị có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

#### **4. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính)
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định (bản chính)
- Hồ sơ năng lực pháp lý kèm theo: thành phần hồ sơ cung cấp đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 33 và phụ lục I kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời gian: trong thời gian **03** ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Kinh tế UBND xã Hoàng Giang (nộp cho đ/c Nguyễn Thị Hà, số điện thoại 0947002909) - Địa chỉ: thôn Vĩnh Gia 2, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hoá. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

*(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)*

*(Thông báo này thay thế thông báo số 79/TB-UBND ngày 14/10/2025 của UBND xã Hoàng Giang)*

UBND xã Hoàng Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH, VP HĐND và UBND;
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Doãn Phương**